

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty Cổ phần Gemadept

Trụ sở chính: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1 Tp Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08 3 8236236

Fax: 08 3 8235236

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1 Tp Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08 3 8236236 / 0903302117 Fax: 08 3 8235236

Loại thông tin công bố : 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Theo công văn 244/SGDHCM-NY ngày 21/02/2014 Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh yêu cầu giải trình bổ sung BCTC Quý 4/2013, Công ty xin giải trình như sau:

- Số liệu báo cáo cho thấy lợi nhuận sau thuế của riêng Công ty mẹ trong quý 4/2013 là 707,63 tỷ đồng, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất là âm 26,92 tỷ đồng:

Vì lợi nhuận khác tăng 669 tỷ đồng trên báo cáo Công ty mẹ chủ yếu từ việc định giá lại Cao ốc Trung tâm thương mại hàng hải Gemadept tại số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh để góp vốn vào công ty con là Công ty xúc tiến thương mại hàng hải, thuộc sở hữu 100% của Công ty Gemadept. Ngày 27/12/2013, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng 85% phần vốn góp nhưng thủ tục đăng ký chuyển nhượng vốn với Cơ quan Nhà nước chưa hoàn thành trong năm tài chính. Do vậy, theo quy định, Công ty xúc tiến thương mại hàng hải vẫn còn là công ty con của Gemadept nên khoản lãi nội bộ nói trên được loại trừ trên báo cáo hợp nhất.

- Lợi nhuận sau thuế của riêng Công ty mẹ trong quý 4/2013 là 707,63 tỷ đồng tuy nhiên chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ là 34,3 tỷ đồng:

Theo quy định tại Khoản 14 Điều 7, Thông tư 123/2012/TT-BTC, phần chênh lệch do định giá lại tài sản bao gồm quyền sử dụng đất và giá trị công trình trên đất được ghi nhận như sau:

+ Chênh lệch tăng do đánh giá lại quyền sử dụng đất để góp vốn được tính dần vào thu nhập khác của doanh nghiệp trong thời gian không quá 10 năm bắt đầu từ năm giá trị quyền sử dụng đất được đem góp vốn;

+ Chênh lệch tăng do đánh giá lại công trình trên đất được tính một lần vào thu nhập khác trong kỳ tính thuế khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp.



Áp dụng quy định trên, năm tài chính 2013, Công ty đã kê khai và nộp thuế đối với phần chênh lệch do đánh giá lại giá trị công trình trên đất và một phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất. Sang năm 2014, khi Công ty hoàn tất thủ tục chuyển nhượng vốn trong Công ty xúc tiến thương mại hàng hải theo quy định, Công ty sẽ tiếp tục kê khai và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 26 tháng 02 năm 2014

ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP



Đỗ Văn Minh

